

# Projekteerimistingimused nr 1711802/02152 (eelnõu)

Kuupäev 30.03.2017

## Projekteerimistingimuste andja

Kambja Vallavalitsus 75009544  
KESK 2 62034 KAMBJA TARTUMAA  
Telefon 741 6335 , e-post VALD@KAMBJA.EE  
IVAR TEDREMA VALLAVANEM

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1711002/03270
Kuupäev	27.03.2017

## Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Kasutamise otstarve: 11101 üksikelamu ja 12744 abihoone
2. Asukoht: detailplaneeringu pos.3, krundid pos.2 ja pos.3 liita kokku.
3. Lubatud suurim ehitisealune pind: kokku 200 m<sup>2</sup>
4. Kõrgus: kuni 8 m
5. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:
  - 5.1. hoone min. tulepüsivuse aste: TP3
  - 5.2. korruste maksimaalne arv: 2
  - 5.3. sokli joone kõrgus: 250...750mm
  - 5.4. räästa kõrgus: 2,5...3,5m
  - 5.5. katuse kalle, harjajoon: 30...45 kraadi
  - 5.6. katusekatte materjal: sobiv ümbritseva keskkonnaga
  - 5.7. välisviimistlus: sobiv ümbritseva keskkonnaga
6. Ehitusuuringu tegemise vajadus: pole kohustuslik
7. Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted:
  - 7.1. kinnistule sissepääs lahendada detailplaneeringu asukoja järgi. Kinnistu piires võib tee paikneda üleval pool (ei pea järgima detailplaneeringut)
  - 7.2. sadevesi immutada oma kinnistul
  - 7.2. parkimine: omal kinnistul
8. Järgida Ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud määrustes toodud nõudeid.
8. Järgida detailplaneeringus DET-25012D olevaid ehituspõhimõtteid.

## Vaidlustamisviide

Käesolevaid projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus ja haldusmenetluse seaduses sätestatud korras vastavalt projekteerimistingimustes viidatud korraldusele.

## Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Maja
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

## Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-adress
28203:001:0045	Tartu maakond, Kambja vald, Aakaru küla, Jaagu

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taatlus _Nr_1711002/03 270_Koondvaad e.pdf	Projekteerimistin gimuste taotlus	1711002/03270	27.03.2017		