

# Projekteerimistingimused nr 1711802/03058 (eelnõu)

Kuupäev 08.05.2017

## Projekteerimistingimuste andja

Kambja Vallavalitsus 75009544  
KESK 2 62034 KAMBJA TARTUMAA  
Telefon 741 6335 , e-post VALD@KAMBJA.EE  
IVAR TEDREMA VALLAVANEM

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1711002/04762
Kuupäev	03.05.2017

## Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Kasutamise otstarve: 11101 üksikelamu
2. Asukoht: min 4m naaberkinnistu piirist, vastavalt Finnlog OÜ 27.03.2017 asendiskeemile AR-01
3. Lubatud suurim ehitisealune pind: elamu 125 m<sup>2</sup>
4. Kõrgus: kuni 8 m
5. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:
  - 5.1. hoone min. tulepüsivuse aste: TP3
  - 5.2. korruste maksimaalne arv: elamu 2
  - 5.3. sokli joone kõrgus: 250...450 mm
  - 5.4. räästa kõrgus: 2,5...3,5 m
  - 5.5. katuse kalle, harjajoon: 30...45 kraadi
  - 5.6. katusekatte materjal: vastavalt kehtivale detailplaneeringule
  - 5.7. välisviimistlus: vastavalt kehtivale detailplaneeringule
6. Ehitusuuringu tegemise vajadus: pole kohustuslik
7. Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted:
  - 7.1. sadevesi: immutada oma kinnistul
  - 7.2. parkimine: lahendada oma kinnistul
8. Järgida kehtivas detailplaneeringus, Ehitusseadustikus, Kambja valla ehitismääruses, Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringus toodud nõudeid.

## Vaidlustamisviide

Käesolevaid projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus ja haldusmenetluse seaduses sätestatud korras vastavalt projekteerimistingimustes viidatud korraldusele.

## Märkus

Käesolevate projekteerimistingimustega muudetakse ainult hoonestusala.

## Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Elamu
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

Katastritunnus	Katastriüksuse koa-aadress
28201:001:0140	Tartu maakond, Kambja vald, Palumäe küla, Palumaa

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taoitus _Nr_1711002/04 762_Koondvaad e.pdf	Projekteerimistin gimuste taoitus	1711002/04762	03.05.2017		
Eskiisprojekt	Projekteerimistin gimuste_taoitus e_lisa_2.PDF	Ehitise eskiis		03.05.2017	Finnlog OÜ	
Hoonestusala suurendamine	Projekteerimistin gimuste_taoitus e_lisa_1.PDF	Asendiskeem		03.05.2017	Finnlog OÜ	
Eskiisprojekti seletuskiri	Projekteerimistin gimuste_taoitus e_lisa_3.pdf	Muu lisa		03.05.2017	Finnlog	